5 கவன ஈர்ப்பு.

தஞ்சாவூர் நகராட்சி அண்மையில் எடுத்துக்கொண்ட அண்மைப் பகுதிகளில் சொத்து வரியை உயர்த்தியுள்ளது குறித்து.

திரு. ஜி. சுவாமிநாதன் : மாண்புமிகு துணைத் தலைவரவர்களே, கீழ்க்கண்ட அவசரப் பொது முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிகழ்வினைக் குறித்து மாண்புமிகு உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர் அவர்களின் கவனத்திற்குக் கொண்டுவருகிறேன் :

"தஞ்சாவூர் நகராட்சி அண்மையில் எடுத்துக்கொண்ட அண்மைப் பகுதிகளிலுள்ள வீட்டுச் சொந்தக்காரர்களுக்கு எவ்விதக் கூடுதல் வசதிகளும் செய்து கொடுக்காமல், அவர்கள் ஊராட்சி ஒன்றியங்களுக்குச் செலுத்தி வந்ததைப் போன்று இருபது மடங்கு அளவிற்கும், சில நேர்வுகளில் அதற்கு மேலும் சொத்து வரியை நகராட்சி உயர்த்தியுள்ளது குறித்து".

மாண்புமிகு திரு. மன்னை ப. நாராயணசாமி : துணைத்தலைவரவர்களே, நீலகிரி, தெற்குத்தோட்டம், நாஞ்சிக்கோட்டை, மேல்வேலி, இராமநாதபுரம், புதுப்பட்டினம் ஊராட்சிகளில் சில பகுதிகள் ஊராட்சி எல்லைகளிலிருந்து பிரிக்கப்பட்டு 1974 பிப்ரவரித் திங்கள் இரண்டாம் நாள் முதல் தஞ்சாவூர் நகராட்சியுடன் சேர்க்கப்பட்டன.

ஊராட்சியில் வீட்டுவரி சாதாரணமாக மொத்த சொத்து மதிப்பின் மேலே 100 ரூபாய்க்கு 50 பைசாவாகும். ஆனால் இந்நகராட்சியில் சொத்துவரி, வருட வாடகை மதிப்பின்பேரில் முப்பது சதவிகிதமாக விதிக்கப்படுகின்றது. எனவே, நகராட்சியில் விதிக்கப்படும் சொத்துவரி ஊராட்சியில் விதிக்கும் வரியைவிட அதிகமாகத்தான் இருக்கும். ஒரு பஞ்சாயத்துப் பகுதி மற்றொரு பெரிய நகராட்சியுடன் இணைக்கப்படும் பொழுது நகராட்சியின் வரி விதிகளுக்கும் இதர மாற்றங்களுக்கும் அவசியம் உட்படவேண்டியுள்ளது. சொத்து வரி கட்டாயமாகச் செலுத்தவேண்டிய தொன்றாகும். அதனை "நேரடி பயன் பெறுதல்" என்ற அடிப்படையில் கணக்கிட முடியாது. சட்ட திட்டங்களின் கீழ் விதிக்கப்படும் சொத்து வரி நகராட்சிகளில் வருவாய் ஆதாரங்களின் அதி முக்கியமானதாகும். வரிகளின் மூலம் கிடைக்கும் வருவாயின் அடிப்படையில்தான், நகராட்சியின் தேவைகளுக்கான திட்டங்கள் வகுக்கப்பட்டு மக்களுக்கு வசதிகள் செய்து தரப்படுகின்றன.

இப்பகுதிகளுக்கு அருகாமையில் தஞ்சை மருத்துவமனை, ஸரபோஜி கல்லூரி, மத்தியக் கிடங்கு, கூட்டுறவு நூற்பாலை முதலியவை உள்ளன. இப்பகுதிகளில் நவீன முறையில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் பல உள்ளன. ஆகவே இப்பகுதிகள் ஏற்கெனவே ஓரளவு முன்னேற்றமடைந்தும், மேலும் முன்னேற்றமடைந்து வருவதாயுள்ளன. அங்கே நகராட்சியால் தேவையான வசதிகளும் செய்து தரப்பட்டு வருகின்றன. அநேகமாக எல்லாப் பகுதிகளிலும் நல்ல சாலைகள் அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றன. தெரு

விளக்குகளும் உள்ளன. பர்மா காலனி, அண்ணா நகர், நாஞ்சிக் கோட்டை முதலிய இடங்களில் குடிநீர் விநியோகமும் செய்யப்படுகின்றது. தஞ்சாவூர் நகராட்சியின் ஏனைய பகுதிகளில் உள்ளதைப்போல எல்லா வசதிகளும் புதிதாகச் சேர்க்கப்பட்ட பகுதிகளிலும் விரைவில் கிடைக்க நகராட்சி தக்க நடவடிக்கைகளை எடுத்து வருகின்றது.

சட்டத்தின் விதிமுறைகளின்படி சேர்க்கப்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள வீடுகளுக்குப் புதிய வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. நகராட்சியில் தற்போது புதியதாகச் சேர்க்கப்பட்டுள்ள பகுதிகளிலும் ஏற்கெனவே உள்ள பழைய பகுதிகளிலும் சொத்துவரி ஒரே விதமாக முப்பது சதவிகித மாக விதிக்கப்பட்டுள்ளது. வரி விதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு ஆட்சேபணை செய்யப் போதிய சந்தர்ப்பம் அளிக்கப்படுகிறது. பின்னர் சீராய்வு மனுக்கள் ஆராயப்பட்டு மதிப்பீடுகள் இறுதி செய்யப்படுகின்றன. இதன் மேலும், நகராட்சி மன்றத்திற்கு மேல் முறையீடு செய்ய விதிமுறைகள் உள்ளன. ஆக, இப்பகுதிகளுக்கு அளித்துள்ள வசதிகளையும் சுற்றுப் புற அமைப்புகளையும் கருத்தில் கொண்டு, சட்ட விதிகளுக்குட்பட்டு சரி யான முறையில் நகராட்சி வரிவிதிப்புச் செய்துள்ளது.

(பிற்பகல் 5-10)

திரு ஜி. சுவாமிநாதன்: தலைவர் அவர்களே, இந்தப் புறநகர் பகுதிகளிலே அதற்கு வேண்டிய வசதிகளை எல்லாம் செய்து கொடுத்தது பஞ்சாயத்துக்கள். அந்த வசதிகள் எல்லாம் செய்து கொடுத்து பஞ் சாயத்து யூனியன் ஒரு வீட்டுக்கு 15 ரூபாய் ஒரு ஆண்டுக்கு வாங்கிக் கொண்டிருந்தது. இந்த பஞ்சாயத்து யூனியனை தஞ்சாவூர் நகராட்சி ஏற்றபிறகு, 15 ரூபாய் கட்டிய வீட்டுக்கு 300 ரூபாய் என்றும் 25 ரூபாய் கட்டிய வீட்டுக்கு 500 ரூபாய் என்றும் ஏற்றியிருக்கிறார்கள். இவ்வாறு உயர்த்தி இந்த டிசம்பர் மாதத்திற்குள் அந்த வரியைக் கட்ட வேண்டு மென்றும் ஆணைகள் பிறப்பித்திருக்கிறார்கள். அதிலே எல்.ஐ.சி. காலனி, கோவாப்பரேட்டிவ் காலனி மற்றும் சாதாரண மக்கள் வசிக்கக் கூடிய பர்மா காலனி இவைகள்தான் இருக்கின்றன. இதிலே இருப்ப வர்கள் பல பேர் 20 ஆண்டுக்கால அளவுக்கு கோவாப்பரேட்டிவ் சொஸைட்டி அல்லது எல்.ஐ.சி. போன்ற ஸ்தாபனங்களிடமிருந்து கடன் வாங்கி அதற்கு மாதா மாதம் தவணை முறையில் பணம் செலுத்திக் கொண்டிருப்பவர்கள்தான். மேலும், இந்த நகராட்சிகளைப் பொறுத்த வரையில், எல்லா நகராட்சிகளுக்கும் ஒரே வரிவிதிப்பு முறை என்பது சரியானதாக இல்லை என்பதைச் சொல்லிக் கொள்ள விரும்புகிறேன். ஒரு ஆயிரம் சதுர அடி உள்ள வீடு சென்னையிலே இருக்குமானால், அதற்கு 500 ரூபாய் வாடகை என்றால், அந்த வீடு தஞ்சையிலே இருக்குமானால் அதற்கு 100 ரூபாய் தான் வாடகை வரும். ஆனால் கட்டின பணத்துக்கு அங்கு இருப்பவர்களுக்கு 4 சதவிகிதம் வருமானால், இங்கு இருப்பவர் களுக்கு 12 சதவீதம் வரும். நிலைமை இப்படி இருக்கும் போது, எல்லா நகராட்சிகளுக்கும் ஒரே மாதிரி வைத்திருப்பது சரியன்று. இன்னொன்று நகராட்சிக்கு மாறிய உடனேயே 15 ரூபாய் கட்டியவர்கள் 300 ரூபாய் கட்ட வேண்டுமென்ற ஒரு நிலைமையை ஏற்படுத்துவார் களேயானால், சாதாரணமாக இருக்கக் கூடியவர்கள், ஏழையெளிய

மக்கள் அதுவும் கஷ்டப்படுகின்ற பர்மா காலனியில் இருக்கக்கூடியவர்கள், 10 ரூபாய், 5 ரூபாய் வாடகை கொடுத்துக் கொண்டிருப்பவர்கள், திடீரென்று 50 ரூபாய், 100 ரூபாய் என்று கட்ட வேண்டிய நிலைமையை ஏற்படுத்துவார்களேயானால், அது எப்படி நியாயமாகும்? அதுவும் இந்த நகராட்சியினாலே எந்தவிதப் பலனும் அடையாமல், அதற்கு முன்னாலே இருந்த பஞ்சாயத்து யூனியன்களினாலே பலன் அடைந்தவர்கள், இந்த நகராட்சிக்கு இவ்வாறு கட்ட வேண்டும் என்று சொல்லுவது எப்படி நியாயம் என்று அமைச்சர் அவர்களிடமிருந்து நான் தெரிந்து கொள்ள விரும்புகிறேன்.

இன்னொன்று, இவ்வாறு கட்ட வேண்டியதை ஒரு மூன்றாண்டு அல்லது நான்காண்டுகளுக்கு உள்ளாகக் கட்டலாம் என்று ஏதாவது ஒரு ஏற்பாட்டினை அமைச்சரவர்கள் செய்தாலும் நல்லது. அங்கு வாழக்கூடிய ஆயிரக்கணக்கான மக்கள் இதனாலே பாதிக்கப்பட்டிருக்கிறார்கள் என்பதை அமைச்சர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்து, மக்களுடைய அபிப்பிராயத்திற்கு ஒரு நல்ல மதிப்பை அமைச்சர் அவர்கள் கொடுக்க வேண்டுமென்று அவர்களை வேண்டிக் கேட்டுக் கொள்ளுகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு மன்னை ப. நாராயணசாமி : துணைத்தலைவர் அவர்களே, பஞ்சாயத்துக்கள் எல்லாம் நகராட்சியாக ஆகும்போது இப்படியெல்லாம் ஒரு நிலைமை வரும் என்பது தெரியும். அதைத் தெரிந்து கொண்டு தான் அவர்கள் எல்லாம் சேர்ந்திருக்கிறார்கள். சில பஞ்சாயத்துக்கள் சேரமாட்டேன் என்று கூட மறுக்கிறார்கள். இருந்தாலும் நகரங்களைப் போல வாழவேண்டுமென்ற ஆசையிலே சில பஞ்சாயத்துக்கள் இப்படிச் சேர்ந்துகொள்ளுகிறார்கள். சேர்ந்த பிறகு ஒரேமாதிரியாகத்தான் வரி விதிக்க முடியும். 30 சதவீதம் என்று இதிலே வைத்திருக்கிறார்கள். பஞ்சாயத்திலே நூற்றுக்கு-ஐம்பது பைசா என்றுதான் வைத்திருந்தது. இது நகரம் ஆனவுடனே, அதுவும் 30 சதவீதம் என்றவுடனே அதிகமான அளவிலே தெரிகிறது. ஆனாலும் இதிலே போட்ட எந்தத் தொகையும் அவர்கள் சொல்லுவது போல சென்னை, அடுத்தது திருச்சி, அடுத்தது, தஞ்சை இப்படியெல்லாம் இருக்கிறது. அதுவும் தஞ்சை மாவட்டத்திலே பல பகுதிகள் இருக்கின்றன. தஞ்சை நகரத்திலே இருக்கிற விலை இன்னும் சில நகரங்களிலே இருக்காது. சில கிராமங்களிலே தஞ்சை நகரத்தைவிட அதிகமான விலை இருக்கின்றது. தஞ்சையை அடுத்த பகுதிகளை நாம் எடுத்துக்கொள்வோமேயானால், மனைகள் வீடுகள் விலை எல்லாம் அதிகமாகவே இருக்கின்றது. ஆக, இப்படிப்பட்ட பகுதிகளையும் நாம் பார்க்கிறோம். அந்தந்தப் பகுதிகளுக்குத் தகுந்தவாறு நில கீழ் மனைக்கட்டு, மற்றும் அந்தக் கட்டிடங்களுக்கு எல்லாம் விலை மதிப்பு போட்டுத்தான், அப்படி வரி போட்டிருக்கிறார்கள். அப்படி அதிகமாக வரி விதித்துவிட்டாலும் கூட, இதை எடுத்துச் சொல்லுவதற்கு இதற்கான அப்பீல் கமிட்டி இருக்கிறது. திரு சுவாமிநாதன் போன்றவர்கள் அவர்களைப் பார்த்து இம்மாதிரி விஷயங்களை அங்கேயே தீர்த்துக்கொள்வதும் முடிகிற காரியம்தான். 30 சதவீதத்துக்கு மேல் போயிருக்க மாட்டார்கள் என்று கருதுகிறேன். அப்படி ஏதாவது 30 சதவீதத்துக்கு மேல் போயிருந்தால், அப்பீல் கமிட்டிக்கு அவர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்ளலாம்.

திரு ஜி. சுவாமிநாதன் : தலைவர் அவர்களே, இவர்கள் இந்த நகராட்சியிலே சேர்ந்துவிட்ட காரணத்தினால் கட்ட வேண்டுமென்று சொன்னார்கள். ஆனால் இப்போது நகராட்சி வேண்டாம் என்று அங்கிருக்கும் நாங்கள் எல்லாம் எழுதிக்கொடுத்தால், மறுபடியும் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்குப் போகும் வழிமுறை ஏதாவது உண்டா என்று அமைச்சர் அவர்களிடமிருந்து நான் தெரிந்து கொள்ள விரும்புகிறேன். அப்பீல் செய்ய வேண்டுமென்று சொன்னார்கள். அப்பீல் செய்ய வேண்டுமென்று சொன்னால், சாதாரணமாக 100 ரூபாய், 200 ரூபாய் சம்பளம் வாங்குகின்றவர்கள் 2,000 ரூபாய் பணம் கட்டி சேர்மனுக்கு அப்பீல் செய்ய வேண்டும். பணம் கட்டுவது என்பது இயலாத காரியம். சாதாரணமாக கிளார்க்காக இருக்கும் ஒருவர் பணம் கட்டித்தான் சேர்மனுக்கு அப்பீல் செய்ய வேண்டும். பணம் கட்டாமல் அப்பீலுக்குப் போகலாம் என்ற ஒரு நிலைமை ஏற்படுத்தினால் அவர்களாலே முடியும். பணம் கட்டி அதுவும் இரண்டு ஆறு மாதத்திற்குப் போக வேண்டு மென்று சொன்னால், சாதாரண மக்களாலே முடியாது. ஆகவே, அமைச்சர் அவர்கள் கருணை கூர்ந்து நேரடியாக இதை கவனித்து தக்க ஏற்பாடுகள் செய்ய வேண்டும். அதுவும், அப்பகுதி அவர்களுடைய மாவட்டத்தின் தலைநகர் என்பதையும் நான் ஞாபகப்படுத்தி முடித்துக் கொள்ளுகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு மன்னை ப. நாராயணசாமி : துணைத்தலைவர் அவர்களே, என்னுடைய மாவட்டம் மட்டுமல்ல. அவருடைய மாவட்டமும் கூட இரண்டு பேருக்கும் சேர்ந்த மாவட்டம் தான் அது. அதிலும் அந்தப் பகுதி வளர்ச்சியடைய வேண்டும் என்பதிலே என்னைவிட அவர் ரொம்பவும் அக்கறை கொண்டவர். அதனாலேதான் ரொம்பவும் அக்கறையாக அந்தப் பகுதியை நகராட்சியாக ஆக்க வேண்டுமென்று சொன்னவர் களிலே அவரும் ஒருவர். ஆகையால் அந்த மக்கள் அவரைத்தான் கேட்க வேண்டும். ஏன் இப்படிச் சேர்த்து, இப்படி அதிகமாக வரிப்பளு வந்துவிட்டது என்று திரு சுவாமிநாதன் அவர்களைத்தான் கேட்க வேண் டும்.

திரு. ஜி. சுவாமிநாதன் : தவறான அபிப்பிராயத்தைச் சொல்லு கிறார்கள். அதுமாதிரி நான் சொல்லவில்லை என்பதை அமைச்சர் அவர்கள் புரிந்துகொள்ள வேண்டும்.

மாண்புமிகு திரு மன்னை ப. நாராயணசாமி : என்னென்ன விதி முறைகள் என்று பார்த்து, எப்படி எப்படி நடைமுறைகளிலே சரிசெய்ய லாம் என்று பார்த்துச் சரி செய்யலாம். மக்களைக் கஷ்டப்படுத்த வேண்டும் என்ற எண்ணமே இல்லை. விதிமுறைகளின்படி எப்படி அதைச் செய்யலாமோ அதைச் செய்வதற்கு அரசு முயற்சி எடுக்கும்.